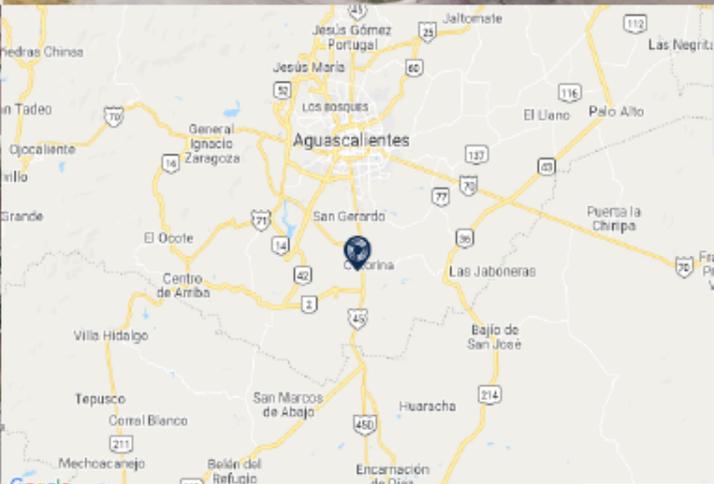


New generation of industrial buildings, ready for immediate occupancy with flexibility to comply with additional specifications. LEED Certification allows important savings during operation.

Production Area	108,441 sqft	10,074 m <sup>2</sup>
Office Space	0 sqft	0 m <sup>2</sup>
Exterior Construction	0 sqft	0 m <sup>2</sup>
<b>Total Available</b>	<b>108,441 sqft</b>	<b>10,074 m<sup>2</sup></b>
Land Size	161,108 sqft	14,967 m <sup>2</sup>
Divisibility	Multiple Tenancy	

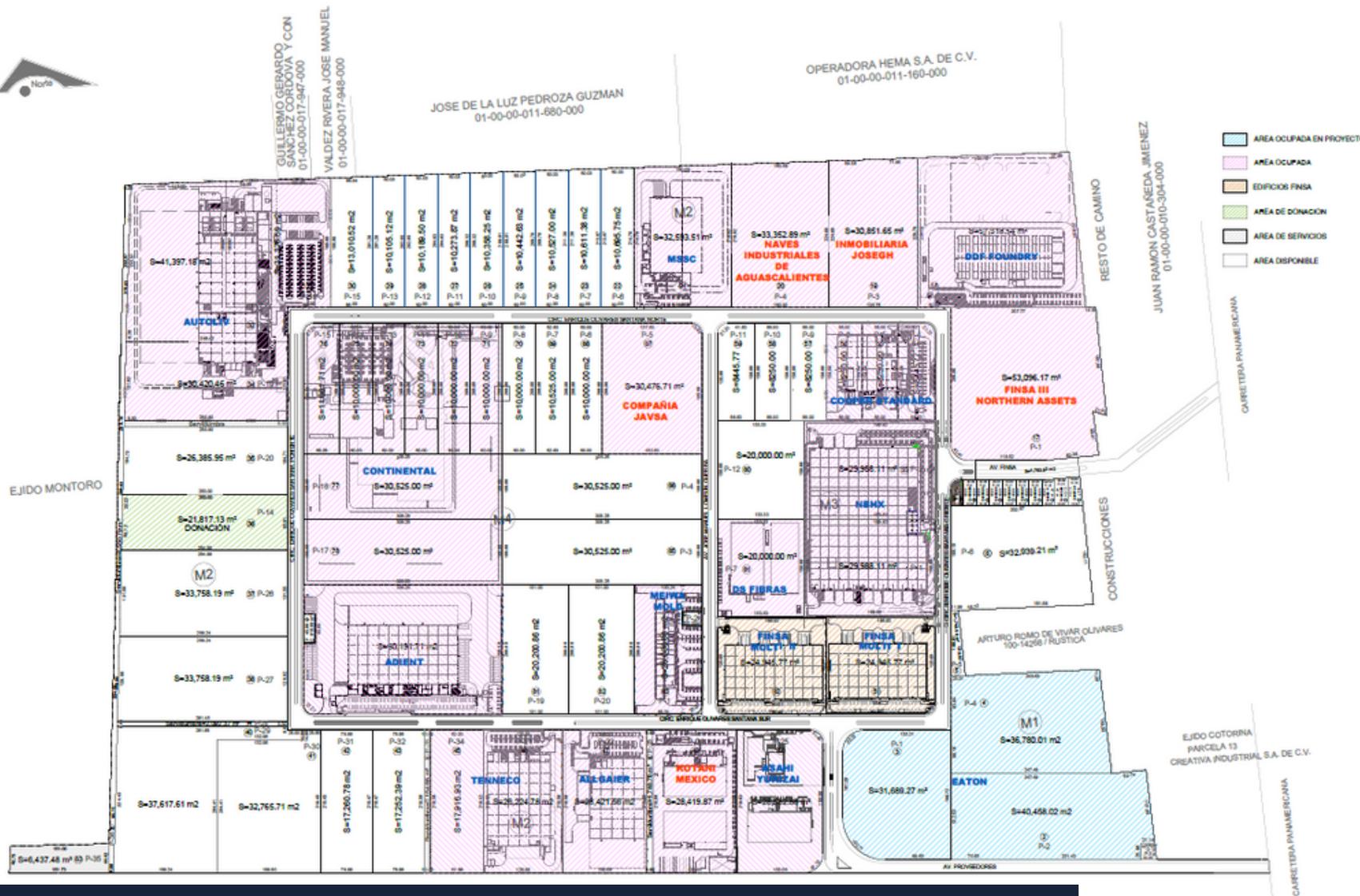


Highway Aguascalientes – Mexico Km 114.5 Aguascalientes, Ags., Mexico



**Distance to**

AIRPORT	10 km	6 mi
DOWNTOWN AGUASCALIENTES, AGS.	19 km	11 mi
DOWNTOWN ZACATECAS, ZAC.	137 km	85 mi
DOWNTOWN SAN LUIS POTOSI, S.L.P.	170 km	105 mi
DOWNTOWN GUADALAJARA, JAL.	200 km	120 mi



Terrenos Industriales en Venta en Parque Industrial  
 FINSA Aguascalientes  
 Inversión asegurada. Terreno Industrial dentro del Parque Industrial Finsa. La mejor relación costo beneficio, solamente \$49.00 Dólares por metro cuadrado. Llámenos pues tenemos amplia experiencia en el ramo. Nuestro objetivo es conseguir lo que mejor se adapte a sus requerimientos. Este Parque Industrial se localiza a un costado DE NISSAN II, URBANIZACIÓN DE PRIMERA CON SISTEMA CONTRA INCENDIOS, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, CALLES DE CONCRETO. DESARROLLO DE PRIMER MUNDO. VARIOS TAMAÑOS. desde 8,250 metros cuadrados. PRECIO: \$49 DLLS / M2 Naves Industriales En Renta FINSA a \$3.90 dólares por metro. al mes. mas mantenimiento e impuestos.

**Bodegas y Naves Industriales**  
 CONFIANZA INMOBILIARIA  
 +52 (449) 165 6814  
 www.bodegasrentayventa.com